



ETTEKIRJUTUS - HOIATUS

21.05.2026 nr 8-26/3

Vesiviljelusehitised, tiigid 2, 3 ja 4

AS K.A.T. & Ko esitas 30.01.2026 ehtisregistrisse (EHR) ehitusteated nr, 2611201/01962, 2611201/01752 ja 2611201/01967 vesiviljeluse ehitiste (Tiigid 2, 3 ja 4) rajamiseks Peraküla-Joanni (katastritunnus 82603:001:0067) ja Luiskama (katastritunnus 82603:001:0076) katastriüksustele.

26.01.2026 esitas AS K.A.T.& Ko ehitusteatis nr 2611201/01066 v03 vesiviljeluse tiigi nr 1 rajamiseks.

Pärnu Linnavalitsus tuvastas järelevalvemenetluse käigus, et tiikide 2, 3 ja 4 teatised on EHR-i süsteemis automaatselt märgitud teavitatuks ilma linnavalitsuse sisulise kontrollita.

Ehitusseadustiku (EhS) tähenduses on ehitusteatis teavitus, mille alusel on pädeval asutusel õigus kontrollida ehitise nõuetele vastavust.

Keskkonnaamet on 13.02.2026 kirjast nr 6-2/26/2433-2 ja 02.04.2026 kirjast nr 6-2/26/2433-4 toodud seisukohtadega kinnitanud oluliste takistuste olemasolu, mis välistavad ehitamise alustamise enne lisatingimuste täitmist.

Ehitamise alustamiseks on vaja eelnevalt teostada järgmised toimingud:

1. Maardla.

Kavandatavad tiigid jäävad Päraküla liivamaardla ehitusliiva aktiivse tarbevaru 1 plokile.

Tegevus maardlal tuleb kooskõlastada Eesti Geoloogiateenistusega. Nõue tuleneb maapõueseaduse (MaaPS) § 15 lg 1 p 1, mille kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks taotleda Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitatud riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

2. Kaitsealused liigid.

Kavandatavate tiikide alal kasvab pruunikas pesajuur, mida ei ole võimalik ümberasustada, kuna tegemist on parasiitse liigiga. Kui kavandatakse välja ehitada kõik tiigid, siis hävib konkreetne pruunika pesajuure kasvukoht ja liik hävib piirkonnas, mis on vastuolus Looduskaitseaduse (LKS) § 55 lg 8, mille kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomadehävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas. LKS § 58 lg 5 kohaselt tohib kaitsealuse liigi isendit Keskkonnaameti loal ümberasustada üksnes siis, kui see ei kahjusta liigi soodsat seisundit. Kaitsealuse liigi ümberistutamine toimub Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras (VV 15.07.2004 määrus 248).

Teiste kaitsealuste taimeliikide ümberasustamiseks tuleb kaasata ekspert (botaanik), kes hindab ümber asustamise võimalikkust ja pakub välja koha, kuhu taimi saab ümber asustada.

Ümberasustamiseks tuleb koostada eksperthinnang ja taotleda luba Keskkonnaametist. Kui liiki

ümber asustada ei saa, siis tuleb leida muu lahendus liigi asurkonna säilitamiseks antud piirkonnas.

3. Vesiviljelus.

Vesiviljeluse tarbeks rajatavad tiigid ei ole veeseaduse (VeeS) § 3 lg 4 p 4 kohaselt veekogud. Vesiviljeluse veekaitsenõuded on kehtestatud VeeS § 131 alusel keskkonnaministri 02.04.2020 määrusega nr 17 „Vesiviljeluse veekaitsenõuded, sealhulgas vesiviljelusest lähtuva vee saasteainesisalduse piirväärtused ja suublasse juhtimise ning seire nõuded“ (edaspidi määrus 17). Tiikide rajamisel (kui tegemist on vesiviljelusega) on lähtuvalt VeeS § 131 ning määruse 17 nõuetest on oluline projekti täiendada lisades teave, millist organismitüüpi soovitakse rajada ja kavandatava kalakasvatuse tehnoloogia.

Keskkonnaametile tuleb esitada hindamiseks ekspertarvamus kalakasvatuse tehnoloogia ja selle sobivuse kohta planeeritavas asukohas.

Kui arendatakse kalakasvatust toodangu juurdekasvuga rohkem kui üks tonn aastas, on kohustuslik taotleda vee erikasutuse keskkonnaluba (veeluba) (VeeS § 187 p 15). Vee erikasutuse keskkonnaluba taotluse menetluses annab Keskkonnaamet kavandatavale tegevusele keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju (VV 29.08.2005 määrus 224).

Ehitusseadustik § 19 kohaselt peab omanik tagama ehitamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele ja ehitamiseks vajalike lubade olemasolu ning ning nõutavate teavituste ja teadete esitamise.

Tänaeks puuduvad eelpoolnimetatud eksperthinnangud, kooskõlastused ja load, millised on nõutavad enne ehitamise alustamist.

13.05.2026 teostasid Pärnu Linnavalitsuse ametnikud paikvaatluse Peraküla-Joanni ja Luiskama kinnistutel kontrollimaks, kas ehtisregistrisse kantud ehitusteatiste 2611201/01962, 2611201/01752 ja 2611201/01967 alusel on alustatud tiikide 2, 3 ja 4 rajamist. Paikvaatlusel tuvastati, et tiikide rajamist ei ole alustatud (paikvaatluse akt lisatud).

Linnavalitsus on kaalunud ühelt poolt erahuve ning teiselt poolt avalikku huvi kaitsta keskkonda, maapõue ressursse ja vesiviljelust. Hinnates kujunenud olukorda, leiab linnavalitsus, et ehitustegevusega alustamine tekitab pöördumatut kahju looduskeskkonnale (sealhulgas kaitsealuste liikide hävinemine), maavarade kättesaadavusele ning vesiviljelusele. Kuna kaasnevad negatiivsed mõjud on püsivad ja ulatuslikud, on antud juhul arendajale ehitamisest hoidumise kohustuse panemine proportsionaalne, põhjendatud ja vältimatu meede avaliku huvi kaitseks.

Lähtudes eeltoodust ja ehitusseadustik § 130 lõikest 2 ja § 133 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2, 4, 7 ja 10 kohustab Pärnu Linnavalitsuse Ehituse ja Ehitusjärelvalve osakond Teid

1. Keelata igasugune ehitustegevus kinnistutel Peraküla-Joanni (katastritunnus 82603:001:0067) ja Luiskama (katastritunnus 82603:001:0076) ehtisregistrisse kantud ehitusteatiste 2611201/01962, 2611201/01752 ja 2611201/01967 alusel kuni on olemas kõik ehitamiseks nõutavad load:

1.1. Eesti Geoloogiateenistuse kooskõlastus ja Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse luba maardlat mõjutavaks tegevuseks;

1.2. on koostatud taimestiku eksperthinnang kaitsealuste liikide kohta hindamaks kavandatud tegevuse mõju kaitsealustele liikidele;

1.3. esitatud täiendatud ehitusprojekt kavandatud tegevusele vesiviljeluse osas, sh ekspertarvamus kalakasvatuse tehnoloogia hindamiseks ja selle sobivuse kohta planeeritud

asukohas koos dokumentidega, mille alusel on võimalik hinnata keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus.

2. Ettekirjutus-hoiatuse punkt 1 ja selle alapunktide täitmata jätmise korral, rakendatakse seaduses ettenähtud korras Peraküla-Joanni (katastritunnus 82603:001:0067) ja Luiskama (katastritunnus 82603:001:0076) kinnistute omanike suhtes sunniraha 45 000.- eurot (nelikümmend viis tuhat) asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras iga ehitusteatisega ehitisregistrisse kantud ehitise kohta.

3. Vastavalt asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lg 2 võib sunniraha rakendada korduvalt, kuni ettekirjutus on täidetud. Kui adressaat ei tasu sunniraha, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

4. Ettekirjutust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses ette nähtud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Ettekirjutus jõustub saajale teatavaks tegemisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Nigul

ehituse ja ehitusosakonna juhataja

Lisa: Paikvaatluse akt 13.05.2026

Arvid Arroval

527 8683, arvid.arroval@parnu.ee